RENOVA

リノーヴァ

［ 未来を切り拓くリノベーション ］

施設の価値を最大化する新発想

施設のリニューアルは、単なる美観の刷新ではありません。
経営課題の解決や新たな顧客層の獲得、地域の活性化までを見据えた“未来志向”のリノベーションが、今求められています。
私たちは、現状分析からコンセプト立案、デザイン、施工までワンストップでサポート。
施設の個性と地域性を活かし、持続可能な成長を実現します。

re:nova［リノーヴァ］
CASE STUDY by 2026

リノーヴァとはAAPグループの
リノベーション企画＆
意匠プロデュースブランドです。
最も大切なコンセプトデザインを
広告クリエイターが
ディレクションいたします。


提案デザイン


完成



01 既存和室を、幅広い個人客に選ばれる和ツインルームへリニューアル



静岡県／ホテルサンバレー伊豆長岡／客室改装 ［ 2026/07 OPEN ］

総合企画
設計ディレクション　建装請負

和の落ち着きとベッドの快適性を両立し、女性同士、カップル、親子、夫婦、シニアなど幅広い層に対応。

既存の和室を活かしながら、ベッド化や水回りの更新、ReFaシャワーヘッドの導入など、快適性を高める改装を実施。幅広い個人客が快適に過ごせる、選ばれやすい客室へと商品力を高めました。

02 低稼働部屋をコンセプトルームにリニューアルし、高稼働部屋へ改善



千葉県／日光きぬ川ホテル三日月／コンセプトルーム
［ 2025/03 OPEN ］

総合企画　デザイン
設計ディレクション　建装請負



市場の変化で団体客が減少したため、個人客向けに方針転換し、ファミリー客向けに部屋を改装。

設備の老朽化や市場ニーズの変化によって低稼働だった客室を、ファミリー向けの「コンセプトルーム」としてリニューアル。これにより利用率が向上し、高稼働の客室へと生まれ変わりました。

03 地域を活性化し、ともに歩む観光まちづくりリノベーション術



新潟県／TSUKIOKAドーナツ
［ 2025/10 OPEN ］

総合企画　デザイン
設計ディレクション　建装請負



観光客や地元客が気軽に立ち寄れるドーナツショップを温泉街に新設。

温泉街の雰囲気を活かしながら、ドーナツの「かわいらしさ」や楽しさを感じられる外観・内装をデザイン。商品が映えるショーケースや、ゆっくり過ごせるイートイン・テラス空間を設け、思わず立ち寄りたくなる店舗を創出した。店舗そのものを街歩きの目的地とすることで、温泉街の新たな魅力づくりにつなげました。







04 売店の一部を、能登の自然と文化を体験できるキッズコーナーへリニューアル



石川県／日本の宿 のと楽
［ 2026/01 OPEN ］

総合企画　デザイン
設計ディレクション
建装請負

団体客から個人・ファミリー客へのシフトに合わせ、既存の売店スペースの一部をキッズコーナーへ転換。

能登の「里山・里海」をテーマに、海・里山・ごっこあそび・アクティブの4つのゾーンを設け、遊びながら地域の自然や文化を体験できる空間をデザイン。親子が安心して過ごせる動線や素材にも配慮し、子どもの遊び場にとどまらない、家族の滞在価値を高める体験型スペースを創出しました。









05 賑わいを創出するイルミネーション・プロデュース



静岡県／熱海市
［ 2025/01 竣工 ］

総合企画　デザイン
設計ディレクション

川沿い遊歩道のライトアップ、修景、シンボルオブジェ企画・設計プロデュース

糸川遊歩道の修景整備とライトアップ事業を実施し、ドラゴン橋には新シンボルオブジェ「未来の輪」を設置。遊歩道沿いの照明を統一し、美観を高めて安全性を確保。イルミネーションイベントも行い、フォトスポットを整備して地域と観光客に新たな魅力を提供しました。

AAPグループは旅館・ホテル業界で70年以上の取引実績を持ち、リノベーション事業を通して、経営改善、システム改善、販売促進のお手伝いをしています。現在の施設に対して団体客からコマ客への転化でお悩みがある、新しいコンセプトでコストパフォーマンスの高い改装を行いたい。そんなご要望にワンストップで、かつスピーディーに幅広く対応しています。

その他の事例はコチラ

STEP 01 LISTNING
現状認識と戦略

戦略をヒアリングいたします。現状のお写真を撮影させてください。最新の図面があれば共有願います。



STEP 02 PLANNING
新コンセプトの創出

コンセプトをご提案いたします。デザイナーによるイメージ画像にて改修後のプレゼンテーションを行ないます。概算御見積をご提示いたします。



STEP 03 RENOVATION
未来を切り拓くたしかな施工

費用・改修内容決定後に工事となります。
施設の収益アップ・業務効率改善につながるリノベーションが当事業のモットーです。







新潟県／新潟ロースト『煎』iru／（同）ミライズ

廃墟を目隠し、空き地に新潟セレクトショップ9店舗目の新築、アプローチ整備も

総合企画　デザイン　設計ディレクション　建装請負

温泉街で廃屋のある空き地をリノベーション。新潟のイタリアンシェフが作るオリジナルカヌレとハンドドリップで挽きたてオリジナルブレンドコーヒーを愉しめる新スポット、テイクアウトも実施。

New!

注目される空間演出。新しいアイデア続々！

「こんなお部屋があったら。」というママの気持ちが詰まったベビールーム



Concept
Baby room

女性スタッフが考える
「ママの気持ちによりそった
ベビールーム」

日光きぬ川ホテル三日月では、2024年7月に「お菓子の国」、「乗り物」、「動物が暮らす森」の3つのテーマゾーンが新たにオープンしました。まるで絵本の中に入り込んだようなワクワクする空間が広がり、お子様連れの家族向けに設計されたこれらのゾーンは、安全面に配慮しながらも、ママの気持ちに寄り添った細やかな配慮が散りばめられています。改装により顧客満足度が飛躍的に向上し、稼働率も77%から97%へ急増しました。SNSでの話題性やユーザー生成コンテンツ(UGC)を通じて持続的な広告効果が得られました。





イコイワークス
ikoi works

エイエイピーの「イコイワークス」がプランニングを担当しました。女性が集まり“憩う”場所から生み出される、自由で柔らかな発想をご提案する私たちは、女性ならではの感性を活かし、家族が心から楽しめる夢のような空間を開発、事業のたしかな伴走支援を続けています。

ナビ：ロのヘネ

貴館の施設はお客様の目から見て、果たして魅力的な空間になっているでしょうか？
客室や食事会場の個人客対応、遊休スペース有効活用を主体に、
業界に精通したノウハウを活かして、ホテル・旅館のリノベーションを
広告クリエイターがプロデュースいたします。

株式会社エイエイピー
静岡本社　〒422-8061静岡県静岡市駿河区森下町3-6　TEL / 054-284-8333(代)

□東京支店 03-6858-0055㈹
□横浜営業所 045-228-5269
□名古屋営業所 052-485-7150㈹
□東北支店 022-267-0661㈹
□静岡支店 054-284-6333㈹
□関西支店 06-6365-1671㈹
□新潟支店 025-246-5010㈹
□三島支店 055-978-7777㈹
□関東営業所 027-210-0430㈹
□浜松支店 053-458-0550㈹