

# 『House studio MD』 利用規約

House studio MD（以下「当スタジオ」といいます）を利用されるお客様（以下「ユーザー」といいます）は、予め本利用規約<計6ページ>に同意した上で、利用するものとします。

**電話・メール・フォームいずれの場合もご予約の決定を承った場合は、当スタジオの利用規約に同意したものとしてお取り扱いさせていただきます。**

※当スタジオは、個人の居住住宅の一部をスペースとして提供しております(1棟貸し切り型のスタジオとは異なります)。ご利用人数は10人程度を推奨しております。

円滑な撮影のお力となれるよう、ご不明点がございましたらお気軽にご相談ください。

## 第1条【サービスについて】

1.当スタジオは、レンタルスペース（以下「スペース」といいます）の提供、スペースの情報提供、その他スペース運営に付随するサービス等のサービスを提供しています。

## 第2条【当スタジオサービスの内容の保障及び変更】

1.当スタジオが提供するスペースは、現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証いたしません。現況を事前に確認されたい場合は、内見予約をしてくださいますようお願いいたします。

2.本サービスは、当スタジオまたはスペースの都合により、ユーザーへの事前の通知なく変更（追加・削除・終了・停止・仕様変更）する場合があります、ユーザーは予めこれに承諾するものとします。

## 第3条【当スタジオからのキャンセルについて】

仮予約・本予約・内見予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当スタジオの責めに帰することのできない事由により、ユーザーがスタジオを利用できない場合、当スタジオはユーザーのご予約取消またはご利用停止をすることができます。

この場合、ユーザーには、スタジオ利用料金及びキャンセル料金は発生いたしません。

## 第4条【内見予約について】

1.ユーザーは、当スタジオに事前予約をした上で、スタジオの内見をすることができます。  
完全予約制にて、1組あたり1回30分まで無料で内見可能です。

2.初回の内見で30分を超過、及び2回目以降の内見を希望する場合は、規定の利用料金を頂戴いたします。

- 3.内見予約日にスタジオの本予約がある、または、前後に利用予定のユーザーの時間変更等により、内見日時のご変更をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。
- 4.内見時にスタジオのレイアウト変更は可能です。必ず原状回復をしてください。
- 5.予約時間に遅れる場合は、必ず当スタジオにご連絡ください。ご連絡なく遅刻された場合は、当スタジオの判断にて、キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

## 第5条【仮予約について】

- 1.当スタジオの仮予約は、ご利用日の3ヶ月前から受付を開始します。  
仮予約の段階では、日時変更及びキャンセルについて料金は発生いたしません。
- 2.原則として、仮予約のご連絡から2週間以内に本予約をしていただく必要があります。
- 3.仮予約から2週間以内に本予約がなされない場合、もしくは仮予約予定の同日に他のユーザーから本予約希望のお問い合わせをいただいた際は、当スタジオからご連絡いたします。  
その場合は当スタジオ連絡日の当日中に本予約をされるか否かをご判断いただきます。  
当スタジオからの進捗確認のご連絡（メールまたは電話）に応じていただけない場合、自動キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。
- 4.仮予約に際しては、ご利用用途等内容を確認させていただき、ユーザーにスタジオのご利用上の注意事項をご理解いただいた上で、承ることができます。  
ユーザーのご利用用途等がスタジオの条件に相応しくないと判断した場合には、仮予約をお断りすることがあります。
- 5.高校生以下のユーザーのみでのご利用はお断りしております。

## 第6条【本予約とキャンセル料金について】

- 1.本予約は、お電話・メール・フォームにてユーザーのご意向をいただいた段階で成立します。  
本予約後の日時変更（お時間の延長は除く）は承れません。本予約前に最終スケジュールの確認をお願いいたします。
- 2.本予約後は、他ユーザーから同日時に予約希望があっても全てお断りいたします。  
本予約後のキャンセル料金は、スタジオ利用料金及びその他オプション料金を含む全料金100%について発生します。

## 第7条【延長料金及びオプション料金について】

- 1.利用当日の延長料金は15分毎に発生します。
- 2.通常時間外のご利用は応相談とさせていただきます、スタジオ利用料金及びその他オプション料金は30%増しにて頂戴いたします。
- 3.控室・浴室を利用される場合は、事前にご相談ください。  
撮影料金とは別に、オプションとして規定の利用料金を頂戴いたします。

## 第8条【お支払い方法】

- 1.お支払い方法は、事前振込み(ご利用日の1週間前まで)、または利用日当日に現金にてお支払いをお願いいたします。事前振込みの場合で入金が期日までに確認できない場合は、キャンセルとさせていただきます。
- 2.ユーザーが法人様の場合は、請求書発行による金融機関振り込みも対応しております。  
原則、ご利用月の翌月末日払いにて請求書を発行いたします。  
※振込に関する手数料は、ユーザー側にてご負担ください。  
※振込先は別途ご連絡いたします。

## 第9条【当スタジオ使用時の注意事項・禁止事項】

当スタジオは、住宅街にある個人住宅となります。搬出入やスタジオ利用の際は、近隣住人への迷惑とならないように下記の点を厳守してください。

お守りいただけない場合は、即時ご利用中止等の措置を取らせていただく場合があります。ご利用中止となった場合でも、利用料金をご予約いただいた分の満額を頂戴いたします。

### 1.禁止行為について

- ・騒音となる行為 (スタジオ内外での音出しは、生活音程度に留めてください)  
掛け声等、大声を出す行為  
大音量での音楽や楽器を使つての演奏、及び合唱  
スタジオ周辺での長時間の通話等
- ・近隣道路を含むスタジオ周辺で人だかりを作ってしまう行為
- ・スタジオ内外及び近隣道路での喫煙(全面禁煙)
- ・スタジオの破損につながる行為  
壁・天井・床・及びスタジオ内での釘やネジ類等の使用等  
重い荷物や撮影機材を養生無しで持ち込む行為
- ・火気・煙幕等の特殊撮影、危険物の撮影
- ・水着、下着、または裸体になるような撮影
- ・アダルト目的の撮影及び、暴力シーン等、公序良俗に反する撮影
- ・動物の撮影

### 2.ご利用人数について

ご利用人数は10人程度を推奨しております。

10人を超えてご利用予定の場合は、事前に当スタジオまでご相談ください。

### 3.利用可能スペース・要相談スペースについて

当スタジオ平面図のご確認をお願いします。利用可能スペース以外は、立ち入り禁止です。

利用可能スペースであっても、収納や物入れは開けないでください。

要相談スペースについては、利用を希望される場合は必ず事前にご相談ください。

#### **4.玄関外の撮影について**

玄関外の撮影をご希望の場合は、事前に撮影内容をお知らせください。  
スタジオ外観が特定されない範囲・近隣住宅が映り込まない範囲で、応相談としております。  
スタッフ立ち会いのもと、短時間・少人数での撮影をお願いしております。  
なお、内容によっては撮影をご遠慮いただく場合がありますことを予めご了承ください。

#### **5.撮影内容と掲載媒体の確認**

当スタジオのご利用目的により、撮影内容と想定利用箇所をお伺いします。また、掲載媒体を確認させていただく場合がありますことをご了承ください。

#### **6.飲食物の持ち込みについて**

飲食物の持ち込みは原則として自由ですが、事前にご相談ください。  
ダイニングスペースをご使用いただき、臭いの残りやすい物の持ち込みはご遠慮ください。  
ユーザーの持ち込まれたご飲食物は、自らの責任により衛生管理を行ってください。  
万一、持ち込まれたご飲食物が原因で事故が発生した場合、当スタジオは一切責任を負いかねます。

#### **7.ゴミのお持ち帰りについて**

細かい分別が必要な地域のため、ゴミの廃棄は承っておりません。ユーザーご自身でお持ち帰りをお願いいたします。

#### **8.駐車場と料金について**

敷地内に縦列2台分の駐車場がございます(マイクロバス駐車可能)。  
事前予約にて車種と台数をお知らせください。  
駐車料金は、1台目は無料です。2台目もしくは大型車を駐車される場合は事前相談の上、規定料金にてご利用いただけます。※徒歩2分程度の場所に、コインパーキングもございます。

#### **9.荷物の事前受け取りについて**

事前にスタジオに荷物の配送と受け取りを希望される場合、当スタジオにご相談ください。  
事前にご連絡のない場合や、ご連絡をいただいた場合でもスタジオ側の都合により受け取りができない場合がございます。受取時に決済が必要な物は、受け取ることができません。  
また、郵送状況等によって受け取れなかった荷物が発生し、スタジオ利用に支障を来した場合でも当スタジオは責任を負いかねます。

#### **10.当スタジオについて**

当スタジオは個人の居住住宅となります。原則、スタッフは2階別室に待機しております。  
玄関が一箇所のみのため、緊急時等は止むを得なくスタッフが出入りする場合がございます。  
円滑な撮影のお力となれますよう最大限ご配慮いたしますので、同録撮影等でご利用される場合は予めご相談くださいますようお願いいたします。

### **第10条【利用時間】**

- 1.利用時間は、スタジオのレイアウト変更等の事前準備・搬入から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。  
終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。

- 2.当日のご来場時間は厳守してください。また、ご予約時間よりも前に来場されると、先にご利用されているユーザーにご迷惑となる場合がございますので、時間通りにお越しください。遅刻される場合は、事前にご連絡をお願いいたします。
- 3.当日、利用時間の延長を希望される場合はご相談ください。延長料金は15分毎に発生します。なお、次に利用予約が入っている場合・スタジオの受付可能時間を過ぎる場合等、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。

## **第11条【荷物等の搬出入と原状回復】**

- 1.ユーザーのお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更や原状回復等の作業は、スタジオスタッフは行いませんので、ユーザーご自身で行ってください。
- 2.ユーザー自身によりスタジオのレイアウトを変更していただいて構いませんが、スタジオ内や物品を傷つけないよう移動させ、変更をした場合は必ず原状回復してください。
- 3.スタジオやフローリングを傷つけないよう、重い荷物や撮影機材を置く際は養生してください。養生道具はご持参をお願いします。
- 4.スタジオ内や備品に傷・汚れ・破損が発生した場合は、修復にかかる実費を請求いたします。
- 5.過度な汚れがあった場合・部屋に臭いが残った場合は、別途クリーニング料及び営業保証料を頂戴します。
- 6.スタジオ内の破損や原状回復によるトラブルで次の撮影に影響が出る場合は、営業保証料及び同一同等の物の弁償を請求します。

## **第12条【忘れ物の取り扱い】**

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。受け取りの際は、事前に当スタジオまでご連絡ください。

利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分いたしますのでご了承ください。

## **第13条【利用制限】**

- 1.ユーザーは、スタジオ利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。
- 2.ユーザーは、危険・不衛生的な物品もしくは動物をスタジオに搬入し、騒音を立てたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。
- 3.ユーザーの利用方法が公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等、当スタジオが適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。
- 4.ユーザーの利用用途が申込時に申告された利用用途と異なる場合、利用を制限または中止していただく場合がございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

## 第14条【免責と損害賠償】

- 1.当スタジオの利用にあたり、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万一盗難・紛失等が発生した場合であっても、当スタジオは一切の責任を負いかねます。
- 2.万一の火災、その他不慮の損害、事故等(未成年の飲酒・18歳未満の22時以降の入店等)について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。
- 3.本利用規約に違反する等、ユーザーの故意または過失によって、当スタジオまたは第三者に損害を与えた場合には、当該ユーザーに対し、当スタジオの利用停止及び損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む）を行う場合があります。
- 4.建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、当日現金にて損害を賠償していただきます。ユーザーの上記行為に起因して当スタジオが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償していただきます。
- 5.ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとしします。

## 第15条【反社会的勢力の排除】

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとしします。かかる表明に違反した場合には、当スタジオは当該ユーザーに対し、一切のスタジオ利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるものとしします。

## 第16条【準拠法及び合意管轄】

本規約に関する準拠法は日本法とし、当社と利用者との間で、本規約に基づくまたはこれに関連して訴訟の必要が生じた場合、千葉地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## 第17条【個人情報の取り扱いについて】

ユーザーより提供いただいた個人情報は、ユーザーに対して当施設のサービス及び関連情報をご提供する目的以外には使用いたしません。

ユーザーの承諾を得た場合以外において、第三者に提供や開示など一切いたしません。

但し、法令等により開示が求められた場合はその限りではありません。