

# 富士住建の売り物件情報

## 売地情報

世田谷区北烏山一丁目

京王井の頭線「久我山」駅 徒歩17分  
 「富士見ヶ丘」駅 徒歩12分  
 京王線「芦花公園」駅 徒歩18分

# 中央自動車道 高井戸ICまで約5分!

～ライフインフォメーション～

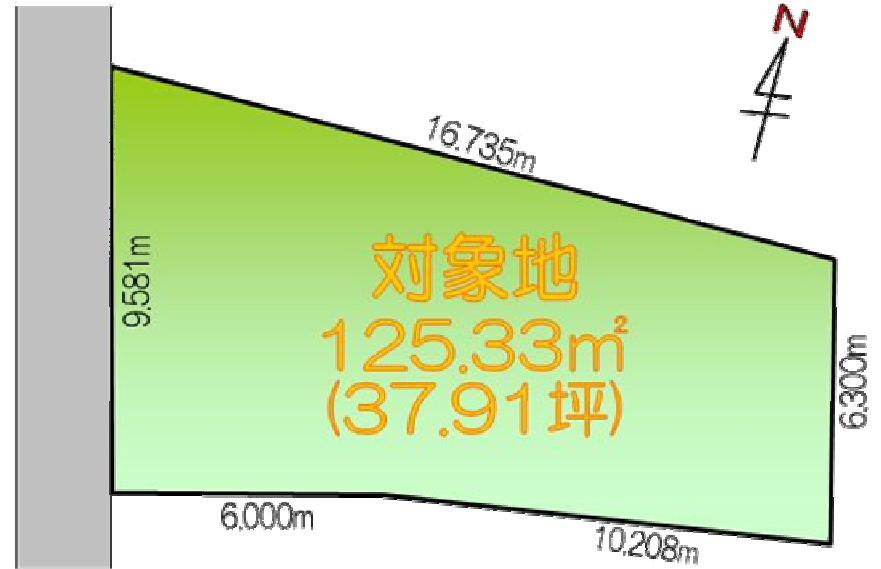
|                |         |            |        |
|----------------|---------|------------|--------|
| 世田谷区立烏山中学校     | ……徒歩14分 | 宝陽幼稚園      | ……徒歩9分 |
| 世田谷区立武蔵丘小学校    | ……徒歩8分  | 烏山北保育園     | ……徒歩5分 |
| ローソン世田谷北烏山三丁目店 | ……徒歩6分  | アコレ北烏山3丁目店 | ……徒歩4分 |
| 社会福祉法人康和会久我山病院 | ……徒歩8分  |            |        |



～建築条件無し～  
 お好きなハウスメーカーで注文住宅を!

- ◆2路線3駅利用可!
- ◆緑豊かな、閑静な住宅街。
- ◆教育施設・買い物施設が身近な好立地♪

案内図



# 5,180万円

販売価格

| 物件概要     |                         |      |             |
|----------|-------------------------|------|-------------|
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山一丁目           |      |             |
| 用途地域     | 第一種低層住居専用地域             |      |             |
| 交通①      | 京王井の頭線 久我山駅             | 距離   | 徒歩17分       |
| 交通②      | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅           | 距離   | 徒歩12分       |
| 交通③      | 京王線 芦花公園駅               | 距離   | 徒歩18分       |
| 面積       | 125.33㎡ (約37.91坪)       | 土地権利 | 所有権         |
| 都市計画     | 市街化区域                   | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 50%                     | 容積率  | 100%        |
| 現況       | 古家有更地渡し                 | 引渡日  | 相談          |
| 地目       | 宅地                      | 建築条件 | 有り          |
| 他の法令上の制限 | 準防火区域                   |      |             |
| 接道状況     | ※建築基準法43条但し書申請が必要となります。 |      |             |
| 設備       | 公営水道、本下水、都市ガス           |      |             |
| 備考       |                         |      |             |



## 富士住建 埼玉営業所

〒362-0806  
 埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1  
 TEL 048-721-8385  
 FAX 048-721-8368  
<http://www.fuji-juken.co.jp/order/>

お問い合わせ担当 不動産部 佐々木

【担当直通】080-5953-9183

国土交通大臣(3)第7697号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟