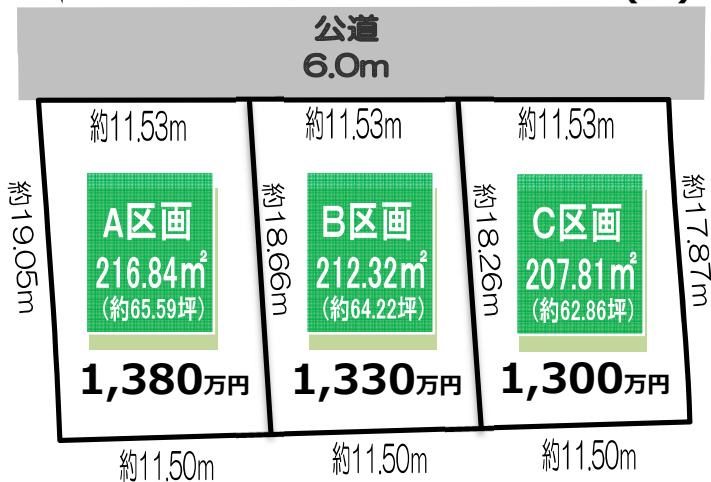


✦ 建築条件なし！分筆前につき、広さと価格のご相談可能です！ ✦

- ◆200㎡以上の広い敷地。間口も広々確保。
- ◆複合ショッピングモールまで徒歩3分。
- ◆東武伊勢崎線「羽生」駅まで徒歩18分。
- ◆駐車スペース3台以上可能！
- ◆東北自動車道羽生ICまで5.3kmと近く、遠出も楽々！



〈区画図(案)〉

※分筆前なので面積相談可能です。

（仮換地）羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業

125街区8画地の一部

販売価格

1,300 万円 ~

東武伊勢崎線

「羽生」駅 徒歩約18分

〈拡大図〉



ライフインフォメーション

岩瀬小学校	徒歩約18分	ベルクフォルテ	徒歩約3分
南中学校	徒歩約3分	カインズホーム	徒歩約4分
建福寺幼稚園	徒歩約20分	ミニストップ	徒歩約11分
第七保育所	徒歩約19分	羽生病院	徒歩約13分



羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業
125街区8画地の一部

売地

3区画

建築条件
無し

周辺環境
充実

【物件概要】

- ◆所在地／(仮換地)羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業
125街区8画地の一部
- ◆交通／①東武伊勢崎線「羽生」駅徒歩約18分
②東北自動車道羽生IC 約5.3km
- ◆土地権利／所有権 ◆私道負担／無し ◆地目／田
- ◆面積／A区画216.84㎡(約65.59坪) B区画212.32㎡(約64.22坪)
C区画207.81㎡(約62.86坪)
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／150%
- ◆接道／東側 公道：6m
- ◆接面／A区画約11.5m B区画約11.5m C区画約11.5m
- ◆用途地域／第二種中高層住居専用地域
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆地域・地区／建築基準法第22条区域
- ◆設備／公営水道、本下水、個別LPG
- ◆建築条件／建築条件なし
- ◆現況／更地
- ◆引渡／相談
- ◆備考／
図面と現況が異なる場合現況を優先とします



SAZAIE 株式会社

https://www.sazaie.jp

TEL.048-778-3311

FAX.048-778-3319

<本社> 〒362-0021 埼玉県上尾市原市1352-1 1F

取引態様

手数料

売主

3%税込

お問い合わせ

担当：須田

090-8453-4056