

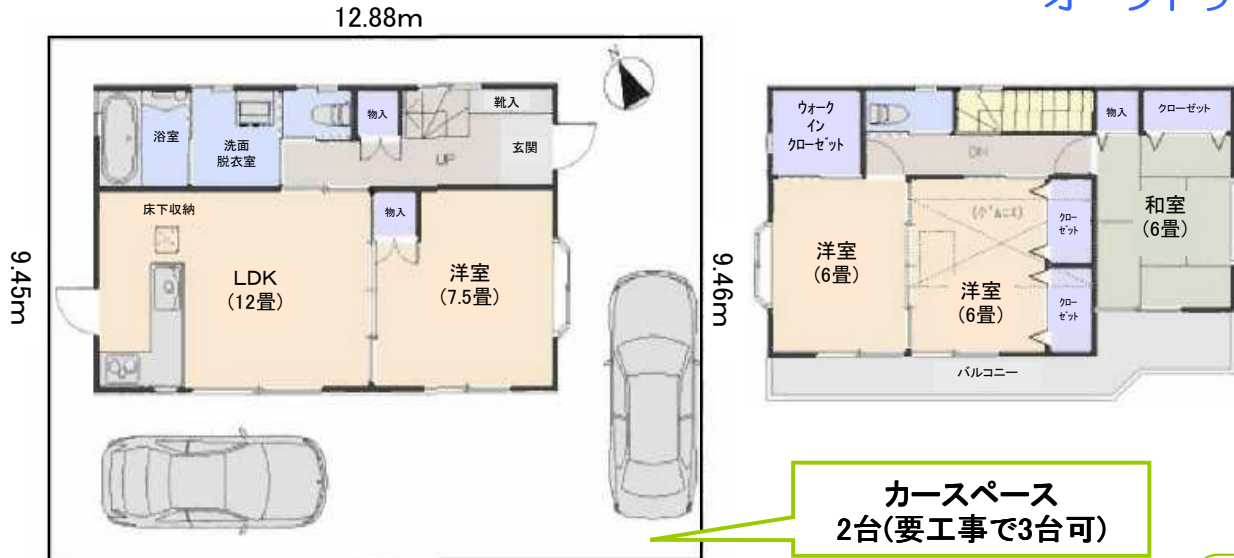
# 富士住建の売り物件情報

## 中古一戸建 武蔵村山市三ツ藤 1,980万円

西武拝島線「西武立川」駅 バス10分停 徒歩9分  
 JR八高線「箱根ヶ崎」駅 バス10分停 徒歩10分

- 収納もたっぷり、お部屋スッキリ！
- 閑静な住宅地で、小さなお子様がいらっしゃるご家族にも安心
- 太陽の恵みを感じる温もりあふれる空間
- スーパー徒歩10分以内
- 小学校徒歩8分の近さ！お子様の通学も安心

平成15年に建築条件付売地として購入されております。  
 オーソドックスで対応力のある、使いやすい間取です



～ライフインフォメーション～  
 第八小学校 …約8分      スーパーオザム村山店…約9分  
 第一中学校 …約13分      ファミリーマート …約4分  
 武蔵村山三ツ藤郵便局…約5分

# 太陽光パネル搭載 室内きれいなオール電化住宅!

# 4LDK 1,980万円

販売価格

物件概要				
物件所在地	東京都武蔵村山市三ツ藤2丁目			
交通①	西武拝島線「西武立川」駅	距離	バス10分停 徒歩9分	
交通②	JR八高線「箱根ヶ崎」駅	距離	バス10分停 徒歩10分	
土地	122.60㎡ (37.08坪)	建物構造	木造2階建て	建物規模 94.77㎡ (約28.66坪)
間取	4LDK	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	他の法令上の制限 準防火地域
建ぺい率	40%	容積率	80%	築年月 平成15年4月
駐車場	3台(要工事)	現況	空家	引渡日 即入居可
接道状況	東側 4.5m 私道 接面約9.5m			
設備	公営水道・本下水・個別LPG			
備考	ソーラーシステム、エコキュート、IHクッキングヒーター、防犯システム※			
備考	※防犯システムを使用するには、警備会社との契約が必要です(費用もかかります)			

**富士住建** 埼玉営業所 〒362-0806 埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1 **お問い合わせ担当** 080-5953-9183 不動産部 佐々木  
 TEL 048-721-8385 FAX 048-721-8368 <http://www.fujijuken.co.jp/order/>