

# 富士住建の売り物件情報

## 売地情報

久喜市菖蒲町菖蒲

JR宇都宮線「久喜」駅 バス17分・停徒歩1分

# 圏央道 白岡菖蒲ICまで約10分!

～ライフインフォメーション～

- 久喜市立菖蒲東小学校 ..... 徒歩6分
- 菖蒲幼稚園 ..... 徒歩7分
- モラージュ菖蒲店 ..... 徒歩17分
- セブンイレブン喜菖蒲町三箇店 ..... 徒歩7分

- 久喜市立菖蒲中学校 ..... 徒歩17分
- あやめ保育園 ..... 徒歩13分
- ヤオコー菖蒲店 ..... 徒歩8分

～建築条件無し お好きなハウスメーカーで注文住宅を!～



- ◆ 閑静な住宅街、陽当たり良好!
- ◆ 近隣には、毎日のお買物から映画まで楽しめるモラージュ菖蒲(ショッピングモール)があります♪
- ◆ 通りからは見えづらいので、人の目も気になりません。

案内図



対象地  
158.73㎡  
(48.01坪)

**650 万円**

販売価格

物件概要					
物件所在地	埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲				
用途地域	第二種住居地域				
交通	JR宇都宮線	駅	久喜		
距離	バス17分「菖蒲神社前」停徒歩1分	面積	158.73㎡ (約48.01坪)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%		
現況	古家有	引渡日	相談	建築条件	無し
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域、建築基準法第23条区域				
接道状況	西側10.44m 公道 接面4.0m				
設備	公営水道、個別浄化槽、個別LPG				
備考					



**富士住建**  
埼玉営業所

〒362-0806  
埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1  
TEL 048-721-8385  
FAX 048-721-8368  
<http://www.fuji-juken.co.jp/order/>

お問い合わせ担当 不動産部 佐々木 【担当直通】080-5953-9183

国土交通大臣(第2)7697号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟