

# 富士住建の売り物件情報

## 売地情報

さいたま市西区西大宮

JR川越線「西大宮」駅 徒歩20分

JR湘南新宿ライン「大宮」駅 バス17分 徒歩1分

～建築条件無し お好きなハウスメーカーで注文住宅を！～



案内図

- ◆ 2路線利用可で通勤通学に便利！
- ◆ 区画整理完了！
- ◆ 陽当たり良好！
- ◆ きれいな街並み♪



公道  
12.0m



3,000万円

販売価格

物件概要					
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮4丁目1番11				
用途地域	第二種中高層住居専用地域				
交通①	JR川越線 西大宮 駅	距離	徒歩20分		
交通②	JR湘南新宿ライン 大宮 駅	距離	バス17分「清河寺」 徒歩1分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%	面積	約162.57㎡(約49.17坪)
現況	更地	引渡日	即時	建築条件	無し
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域				
接道状況	東側12.0m 公道 接面9.8m				
設備	公営水道、本下水、都市ガス				
備考					

～ライフインフォメーション～

- 市立指扇北小学校 .....徒歩21分
- 西大宮どんぐり保育園 .....徒歩13分
- マルエツ西大宮駅前店 .....徒歩7分
- ローソンさいたま西区役所前店 .....徒歩4分

- 市立指扇中学校 .....徒歩8分
- のほら幼稚園 .....徒歩16分
- 三慶会指扇病院 .....徒歩25分
- さいたま清河寺温泉 .....徒歩2分



富士住建  
埼玉営業所

〒362-0806  
埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1  
TEL 048-721-8385  
FAX 048-721-8368  
<http://www.fuji-juken.co.jp/order/>

お問い合わせ担当 不動産部 佐々木 【担当直通】080-5953-9183

国土交通大臣(3)第7697号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟