

# 富士住建の売り物件情報

## 中古マンション

越谷南パークホームズ

東武スカイツリーライン「新田」駅 徒歩9分  
「蒲生」駅 徒歩13分

### ◀リフォーム履歴▶

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ新規交換(平成26年6月頃)



物件概要				
物件所在地	埼玉県越谷市蒲生1丁目6-45(住居表示)			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建・2階部分			
交通①	東武スカイツリーライン	駅	新田	距離 徒歩9分
交通②	東武スカイツリーライン	駅	蒲生	距離 徒歩13分
築年月	平成5年6月	総戸数	146戸	間取り 4LDK
専有面積	97.20㎡(壁芯)	バルコニー	9.45㎡	権利 所有権
駐車場	空無	管理費	月額17,200円	修繕積立金 月額11,770円
現況	空室	引渡日	即入居可	
用途地域	第一種住居地域・第二種住居地域			
旧分譲会社	三井不動産(株)	施工会社①	三井建設(株)	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)	施工会社②	戸田建設(株)	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理	
備考	ペット不可			
備考	瑕疵担保免責			

# 南西角部屋 4LDK 専有面積97.20㎡

～ライフインフォメーション～

- 市立蒲生第二小学校 ……徒歩約17分
- 市立南中学校 ……徒歩約32分
- マルエツ蒲生店 ……徒歩約14分
- セブンイレブン草加新田店 ……徒歩約7分

- 新田幼稚園 ……徒歩約14分
- 蒲生第三保育所 ……徒歩約8分
- 蒲生郵便局 ……徒歩約3分



間取図



# 1,980 万円

販売価格



## 富士住建 船橋営業所

〒274-0074  
千葉県船橋市滝台2-3-9  
TEL 047-490-1533  
FAX 047-490-1530  
<http://www.fuji-juken.co.jp/order/>

お問い合わせ担当 不動産部 田中

【担当直通】080-5049-6693

国土交通大臣(3)第7697号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟