

✿【建築条件なし】お好きなハウスメーカーで建てられます！✿



◆2駅利用可能で、通勤通学に便利

◆子育て世代に好立地です！

◆市立宮崎小学校まで徒歩3分！お子様の通学も安心ですね！

◆お買い物に便利な近隣商業施設が充実しています♪

◆幹線道路近くの閑静な住宅街です

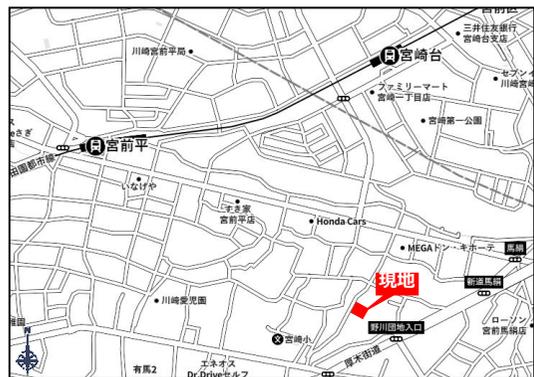
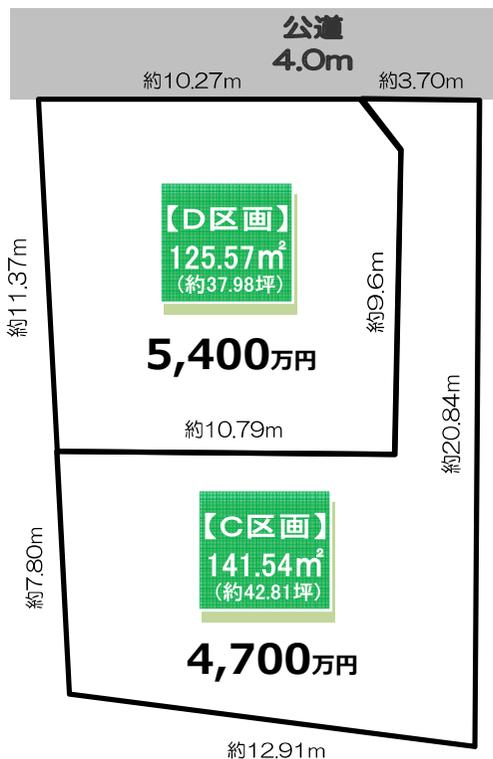
◆参考プランご提案できます♪

建築条件なし

2駅利用可

商業施設充実

小学校5分圏内



川崎市宮前区馬絹二丁目

東急電鉄田園都市線

「宮崎台」駅 徒歩約13分

販売価格

4,700 万円～

ライフインフォメーション

市立宮崎小学校	徒歩約3分	食生活ピア馬絹店	徒歩約6分
市立宮崎中学校	徒歩約21分	宮崎台東急ストア	徒歩約13分
宮崎台幼稚園	徒歩約17分	セブンイレブン川崎馬絹店	徒歩約6分
もものか保育園	徒歩約7分	MEGAドン・キホーテ東名川崎店	徒歩約6分



川崎市宮前区馬絹二丁目

売地

全2区画

【物件概要】

- ◆所在地/川崎市宮前区馬絹二丁目10-41付近
  - ◆交通/①東急電鉄田園都市線「宮崎台」駅徒歩約13分  
②東急電鉄田園都市線「宮前平」駅徒歩約17分
  - ◆土地権利/所有権 ◆私道負担/無し ◆地目/畑
  - ◆面積/[C区画] 141.54㎡(約42.81坪)  
[D区画] 125.57㎡(約37.98坪)
  - ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
  - ◆接道/[C区画] 北西側 公道: 3.8m 接面約3.7m  
[D区画] 北西側 公道: 3.8m 接面約12.15m
  - ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆都市計画/市街化区域
  - ◆地域・地区/第一種高度地区
  - ◆設備/公営水道、本下水、都市ガス
  - ◆建築条件/建築条件なし
  - ◆現況/造成工事中
  - ◆引渡/造成後 (令和3年4月末予定)
  - ◆備考/
- ※図面と現況が異なる場合現況を優先とします



SAZAIE 株式会社

<https://www.sazaie.jp>

TEL.048-778-3311

FAX.048-778-3319

<本社> 〒362-0021 埼玉県上尾市原市1352-1 1F

取引態様

専任

手数料

分かれ

お問い合わせ

担当: 田中

080-5049-6693