

売地 荒牧町 建築条件付

ライオンホームズ

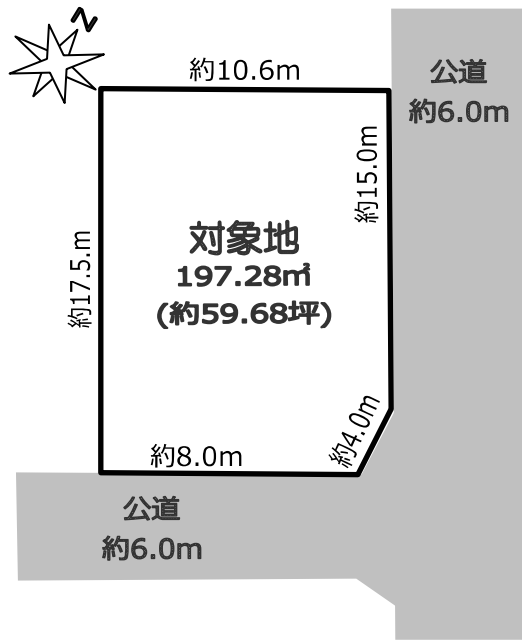
- 桃川小学校 徒歩約4分
- 南橋中学校 徒歩約8分
- 敷島幼稚園 車で約6分
- 南橋保育所 徒歩約6分
- フレッシュ荒牧店 徒歩約7分
- ミニストップ荒牧店 徒歩約8分
- 敷島公園 徒歩約21分
- ウエルシア荒牧店 徒歩約4分

【建築条件付】～フル装備住宅の富士住建で注文住宅～

参考プラン



- ◆前面に「自性寺公園」があり、日当たり良好♪
- ◆桃川小学校まで徒歩約4分！充実の子育て環境
- 各商業施設も充実！上武国道至近で利便性◎



| | |
|-------|--|
| 物件種別 | 売地 |
| 最適用途 | 専用住宅 |
| 最寄駅 | 群馬総社 |
| 価格 | 1,330万円 |
| 所在地 | 前橋市荒牧町一丁目40-1 |
| 交通 | JR上越線「群馬総社」駅 車で約11分 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 面積 | 約197.28㎡ (約59.68坪) ※分筆前につき、増減あり |
| 私道負担 | 無し |
| 地目 | 畑 |
| 接道 | 南西側 公道：約6m 接面約11.3m 東南側 公道：約6m 接面約17.5m |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 地域・地区 | 建築基準法第22条区域 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 設備 | 公営水道、本下水、個別LPG |
| 建築条件 | 建築条件付き |
| 現況 | 造成後引渡し |
| 引渡 | 即時 |
| 備考 | ※西側擁壁工事・上水道取出し 売主負担 図面と現況が異なる場合現況を優先とします |

SAZAI E.inc

<https://www.sazaie.jp>

SAZAI E 株式会社

<本社> 〒362-0021 埼玉県上尾市原市1352-1 1F

国土交通大臣 (1) 第9554号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Tel.048-778-3311

Fax.048-778-3319

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／分かれ
- 情報公開日／2020.10.10

お問い合わせ

080-5049-6847

担当：園田