

富士住建の売り物件情報

中古マンション

越谷南パークホームズ

東武スカイツリーライン「新田」駅 徒歩9分
「蒲生」駅 徒歩13分

＜リフォーム履歴＞

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ新規交換(平成26年6月頃)



物件概要

| | | | | | |
|-------|------------------------|-------|-----------|---------|-----------|
| 物件所在地 | 埼玉県越谷市蒲生1丁目6-45(住居表示) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建・2階部分 | | | | |
| 交通① | 東武スカイツリーライン | 駅 | 新田 | 距離 | 徒歩9分 |
| 交通② | 東武スカイツリーライン | 駅 | 蒲生 | 距離 | 徒歩13分 |
| 築年月 | 平成5年6月 | 総戸数 | 146戸 | 間取り | 4LDK |
| 専有面積 | 97.20㎡(壁芯) | バルコニー | 9.45㎡ | 権利 | 所有権 |
| 駐車場 | 空無 | 管理費 | 月額17,200円 | 修繕積立金 | 月額11,770円 |
| 現況 | 空室 | 引渡日 | 即入居可 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域・第二種住居地域 | | | | |
| 旧分譲会社 | 三井不動産(株) | | 施工会社① | 三井建設(株) | |
| 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス(株) | | 施工会社② | 戸田建設(株) | |
| 管理形態 | 全部委託 | | 管理方式 | 日勤管理 | |
| 備考 | ペット不可 | | | | |
| 備考 | 瑕疵担保免責 | | | | |

南西角部屋 4LDK 専有面積97.20㎡

～ライフインフォメーション～

- 市立蒲生第二小学校 ……徒歩約17分
- 市立南中学校 ……徒歩約32分
- マルエツ蒲生店 ……徒歩約14分
- セブンイレブン草加新田店 ……徒歩約7分

- 新田幼稚園 ……徒歩約14分
- 蒲生第三保育所 ……徒歩約8分
- 蒲生郵便局 ……徒歩約3分



間取図



1,890 万円

販売価格



富士住建 船橋営業所

〒274-0074
千葉県船橋市滝台2-3-9
TEL 047-490-1533
FAX 047-490-1530
<http://www.fuji-juken.co.jp/order/>

お問い合わせ担当 不動産部 田中

【担当直通】080-5049-6693

国土交通大臣(3)第7697号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟