

# 富士住建の売り物件情報

中古一戸建

ふじみ野市鶴ヶ岡5丁目 3,470万円

東武東上線「上福岡」駅 徒歩23分

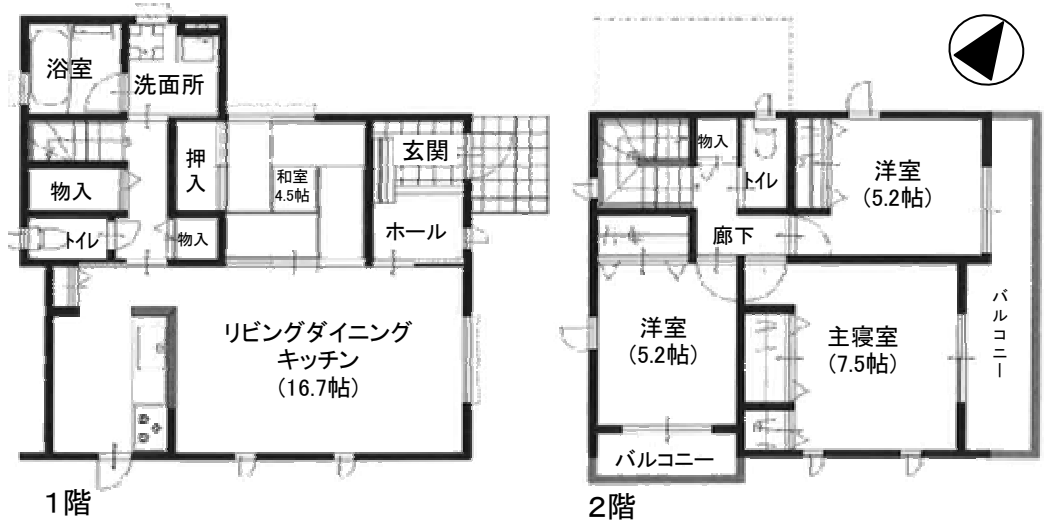
**太陽光発電システム5.8kw搭載！**  
**角地につき陽当たり良好♪**  
**駐車スペース2台可！！**



# ～築4年の築浅物件～

～ライフインフォメーション～

- ふじみ野市立大井西中学校 ..... 徒歩21分
- ふじみ野市立三角小学校 ..... 徒歩24分
- 文京学院大学ふじみ野幼稚園 ..... 徒歩18分
- ゆずり葉保育園 ..... 徒歩9分
- ベルク大井緑ヶ丘店 ..... 徒歩13分
- ファミリーマートふじみ野鶴ヶ岡店 ..... 徒歩2分
- ピアシティふじみ野 ..... 徒歩5分
- 医療法人忠洋会川越セントノア病院 ..... 徒歩27分



| 物件概要     |                    |      |                   |     |                   |
|----------|--------------------|------|-------------------|-----|-------------------|
| 物件所在地    | ふじみ野市鶴ヶ岡5丁目        |      |                   |     |                   |
| 間取       | 4LDK               |      |                   |     |                   |
| 交通       | 東武東上線              | 駅    | 上福岡               | 距離  | 徒歩23分             |
| 建物構造     | 木造2階建て             | 建物規模 | 100.60㎡ (約30.43坪) | 土地  | 120.00㎡ (約36.30坪) |
| 土地権利     | 所有権                | 建ぺい率 | 60%               | 容積率 | 200%              |
| 都市計画     | 市街化区域              | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域      |     |                   |
| 地目       | 宅地                 | 築年月  | 平成26年7月           | 駐車場 | 2台                |
| 現況       | 居住中                | 引渡日  | 相談                | 備考  | 平坦地               |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条区域        |      |                   |     |                   |
| 接道状況     | 南西 6.0m公道、接面約8.40m |      |                   |     |                   |
| 接道状況     | 東南 5.0m私道、接面約9.49m |      |                   |     |                   |
| 設備       | 公営水道、本下水、オール電化     |      |                   |     |                   |

**4LDK**

**3,470万円**

販売価格



**富士住建**  
 埼玉営業所

〒362-0806

埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1

TEL 048-721-8385

FAX 048-721-8368

<http://www.fuji-juken.co.jp/order/>

お問い合わせ担当 不動産部 佐々木

【担当直通】080-5953-9183

国土交通大臣(3)第7697号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟