

筑西市直井  
**売地**  
全1区画

ライオンフォーメーション

- 市立竹島小学校 . . . . . 徒歩約14分
- 市立下館中学校 . . . . . 徒歩約30分
- 下館幼稚園 . . . . . 徒歩約23分
- 筑子保育園 . . . . . 徒歩約15分
- ヨークベニマル筑西横島店 . . . . . 徒歩約4分
- ローソン筑西直井店 . . . . . 徒歩約1分
- クスリのアオキ直井店 . . . . . 徒歩約1分

- ◆商業施設が豊富で便利な立地です！◆ローソンまで徒歩約1分！
- ◆国道50号線・県道7号線に近くアクセス良好♪



- 買物徒歩圏
- 建築条件なし
- 陽当り良好

物件種別	売地
最適用途	専用住宅
最寄駅	下館
価格	700万円
所在地	茨城県筑西市直井字直井1161番1
交通	JR水戸線「下館」駅 徒歩約27分
土地権利	所有権
面積	173㎡ (約52.33坪)
私道負担	無し
地目	田
接道①	西側 公道：約16.0m 接面：約11.0m
接道②	
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第一種住居地域
地域・地区	建築基準法第22条、第23条区域
都市計画	市街化区域
設備	公営水道、本下水、個別LPG
建築条件	建築条件なし
現況	更地
引渡	相談
備考	図面と現況が異なる場合現況を優先とします

SAZAI E.inc

<https://www.sazaie.jp>

SAZAI E 株式会社

<本社> 〒362-0021 埼玉県上尾市原市1352-1 1F

国土交通大臣 (1) 第9554号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Tel.048-778-3311

Fax.048-778-3319

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/分かれ
- 情報公開日/2019.8.17

お問い合わせ

Tel.080-6658-7559

担当：佐怒賀(さぬか)