

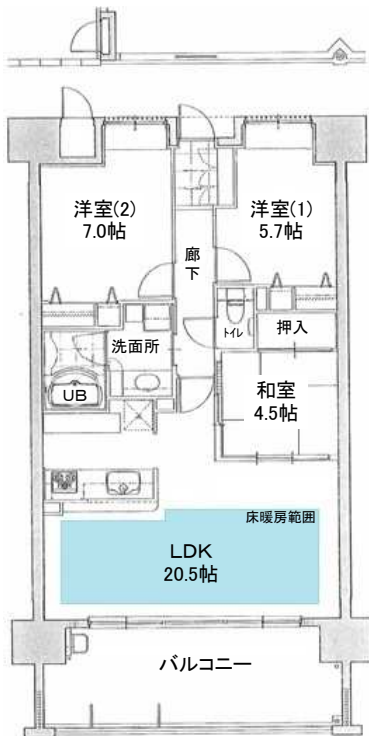
ポレスターステーションシティ城山

JR東北本線「小山」駅 徒歩6分

- 通勤通学に便利な駅徒歩6分の近さ
- 駅近で、休日のショッピングにも便利!
- 20.5帖の広々LDKには、床暖房を採用
- 南向きの広いバルコニーで、日当たり良好!
- オートロック採用でセキュリティ面にも配慮



案内図



間取り図



～ライフインフォメーション～

- 小山市立小山中学校・・・徒歩29分
- 小山市立小山第一小学校・・・徒歩11分
- 城山さくら保育園・・・徒歩4分
- 早蕨幼稚園・・・徒歩5分

- ロブレ・・・徒歩8分
- たいらや本郷店・・・徒歩18分
- ローソン小山駅西口店・・・徒歩6分
- 博愛会杉村病院・・・徒歩2分



外観



エントランス

物件種目	中古マンション		
最寄駅	JR東北本線「小山」駅		
名称	ポレスターステーションシティ城山		
価格	2,190 万円		
所在地	栃木県小山市城山町2-10-17		
交通	JR東北本線「小山」駅		
	徒歩6分		
間取り	3LDK		
建	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建・4階部分	
	専有面積	80.02㎡(壁芯)	
物	バルコニー	18.0㎡	築年月 平成20年8月
	総戸数	98戸	引渡 平成29年12月
分譲会社	(株)マリモ	施工会社	オリエンタル白石(株)
管理会社	(株)マリモコミュニティ	管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理	管理費	月額 10,310円
駐車場	空無(敷地内平置)	修繕積立金	月額 3,760円
その他		現況	居住中
敷地面積	2,123.93㎡	用途地域	商業地域
権利	所有権		
建ぺい率	90%(角地緩和適用)	容積率	600%(容積緩和適用)
設備	公共下水・市営水道・都市ガス		
	エレベーター		
備考	ペット相談		

国土交通大臣(2)第7697号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



富士住建 埼玉営業所

〒362-0806 埼玉県北足立郡伊奈町小室9745-1

TEL : 048-721-8385 FAX : 048-721-8368

【お問い合わせは担当直通】080-5953-9183 不動産部 佐々木まで