



現地案内図



※八重公園を目印に
【カーナビ検索】下香貫八重44-7付近
【マップコード】50 016 001*02



／オナーズタウン下香貫／ 完成見学会

会場詳細・ご予約



完全予約制

事前にご予約の上ご来場ください



ご来場で1000円分のギフト券をプレゼント!

※ミサワホームを初めてご覧いただく方に限ります

コンセプトの異なる3棟の分譲住宅を同時にご覧いただけます!

1号棟 平屋風2階建ての家

リビング・玄関・外から使える土間の「蔵」



太陽光発電 4.48kw搭載

リビング勾配天井 (最大高さ約4m)

Concept M

- 敷地面積: 194.32㎡ (58.78坪)
- 延床面積: 112.20㎡ (33.94坪)

販売価格 5,250 万円 (税込)



撮影: 2024年3月

2号棟 3帖の広々洗面室

さらに2階にセカンド洗面あり
オール電化の住まい



太陽光発電 大容量6.64kw搭載
ワークコーナーのある5LDK

MJ Wood

- 敷地面積: 194.40㎡ (58.80坪)
- 延床面積: 122.96㎡ (37.19坪)

販売価格 4,820 万円 (税込)



撮影: 2024年3月

3号棟 リビング高天井約3m

3帖の「蔵」とファミリークローゼット



太陽光発電
4.788kw搭載
ホームcommons

Concept M

- 敷地面積: 212.43㎡ (64.26坪)
- 延床面積: 121.92㎡ (36.88坪)

販売価格 5,290 万円 (税込)



撮影: 2024年3月

【物件概要】●所在地: 沼津市下香貫字八重78番1他 ●交通: JR東海道本線「沼津」駅まで約3,100m・徒歩約39分 ●総区画数: 6区画 ●販売区画数: 分譲住宅3棟・分譲宅地3区画 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建蔽率: 50% ●容積率: 80% ●道路幅員: 南側市道4164号線5.65m、分譲地内私道6m ●法令上の制限: 3・4号地土砂災害警戒区域 ●建物構造: 1・3号棟/木質パネル接着工法2階建て、2号棟/木造軸組工法2階建て ●建物完成: 1・2号棟/2024年2月、3号棟/2024年3月 ●引渡可能年月: 即 ●土地面積: 192.43㎡ (58.21坪) ~ 210.64㎡ (63.72坪) ●土地販売価格: 1,150万円~1,290万円 ●設備: 東京電力、1・3号棟/個別プロパン (サイサン) ガス、2号棟/オール電化、4・5・6号地/都市ガス、公営水道、公共下水 ●学校: 香貫小学校・第三中学校 ●ミサワホーム静岡建築条件・外構工事条件付き ※「建築条件付宅地」とは土地の売買契約締結後3か月以内に(株)ミサワホーム静岡と住宅の建築工事請負契約を締結することを条件としてその土地を販売することをいいます。但しこの期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、あるいは住宅建設工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり申込金等受領代金は全額無利息で返還されます。 ●掲載の不動産物件は2024年3月25日時点の情報です。その後、売却済みとなる可能性があります。 ●取引態様: 1・2・3号棟/売主、4・5・6号地/販売代理 (売主: ミサワホーム(株)/国土交通大臣免許(4)第7576号)

ご来場でミツフィーグッズをプレゼント!



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム静岡

三島営業所

0120-444-330

【三島支店】 駿東郡長泉町下土狩20-3山光ビル ☎055-989-0330

・宅建業免許/静岡県知事(8)第10208号・建設業許可/静岡県知事(特-2)第23877号・(社)静岡県宅地建物取引業協会会員
・(社)静岡県不動産業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限: 2024年4月末日