

伊東市川奈モデルハウス グランドオープン

予約制見学会

土間の「蔵」がある暮らし

平屋風二階建て

川奈駅徒歩約4分



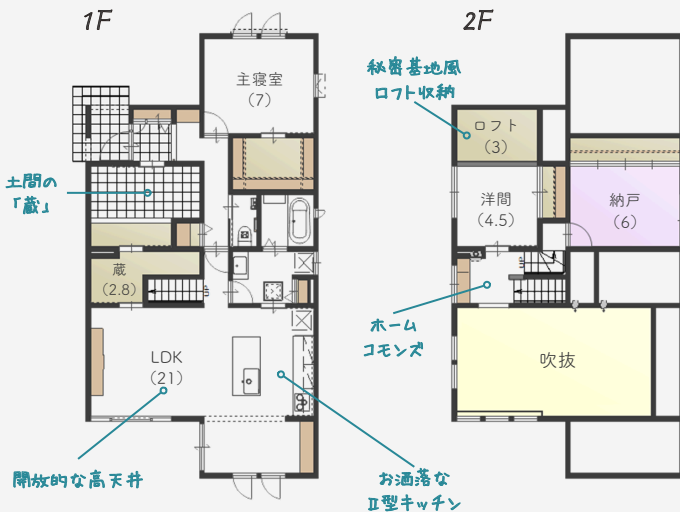
point!

太陽光発電5.12kw搭載
オール電化の住まい

point!

ひろびろ使える
お洒落なI型キッチン

区画図



6	200.15㎡(60.54坪)	11,497,000円	土地
7	200.08㎡(60.52坪)	49,300,000円	建売
18	200.18㎡(60.52坪)	11,497,000円	土地
19	済		

物件の詳細や資料請求
来場予約はこちらから
オンライン相談も承ります



●所在地：静岡県伊東市川奈字石神1228番367他●交通：伊豆急行「川奈」駅徒歩約4分●地目：宅地●都市計画：非線引区域●用途地域：無指定●建ぺい率：50%●容積率：120%(分譲地内自主規制)●設備：東京電力(7号棟・オール電化)・公営水道・公共下水・雨水浸透枳(分流方式)・個別プロパンガス●学校：南小学校・南中学校●総区画数：21区画●販売区画：土地2区画・分譲住宅1棟●開発面積/5614.15㎡・自社持分/1025.18㎡●土地面積：200.08㎡-200.18㎡●建物(7号棟)面積：99.36㎡●土地価格：11,497,000円●建物(7号棟)価格：4,930万円●接道：分譲地内私道6m●上水道加入金：54,560円(13mm)●下水道受益者負担金：敷地面積㎡×200円(7号棟は売買価格に含)●建物構造：木質パネル接着工法2階建て●完成時期：2024年4月・引渡可能年月：即●建築基準法第22区域・景観法・宅地造成および特定盛土等規制法・自然公園法普通地域・屋外広告物法●町内会費：6,000円/年・修繕積立金：12,000円/年●取引態様：売主●ミサワホーム静岡建築条件・外構工事条件付き※「建築条件付宅地」とは土地の売買契約締結後3か月以内に(株)ミサワホーム静岡と住宅の建築工事請負契約を締結することを条件としてその土地を販売することをいいます。但しこの期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、あるいは住宅建設工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり申込金等受領代金は全額無利息で返還されます。※地積測量図の緑地部分：184.17㎡、道路部分：994.39㎡、浸透枳部分：51.46㎡については、川奈台分譲地所有者全員で持分(各持分21分の1)を所有するものとします。



株式会社ミサワホーム静岡 三島支店
駿東郡長泉町下土狩20-3山光ビル ☎055-989-0330
伊豆営業オフィス 担当：上野 080-6985-5452

・宅建業免許/静岡県知事(8)第10208号・建設業許可/静岡県知事(特-2)第23877号・(社)静岡県宅地建物取引業協会会員
・(社)静岡県都市開発協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限：2024年9月末日

location map



【カーナビ検索】伊東市川奈1215-1 ※東急ストアを目印に